



Theisa

... eine Perle mitten im Naturpark

Elke Greger, Liebenwerdaer Str. 8, 04924 Theisa

Verbandsgemeinde Liebenwerda
Am Markt 1
04924 Bad Liebenwerda

25.07.2021

Protokoll

Ortsbeiratssitzung Juli 2021

Datum: 22.07.2021 Beginn: 19:00 Uhr Ende: 21:00 Uhr

Ort: Dienstraum der Freiwilligen Feuerwehr Theisa

Anwesende des Ortsbeirates: Elke Greger, Uwe Reidies

Tagesordnungspunkte

1. Eröffnung und Begrüßung

2. Wechsel im Ortsbeirat

3. Sportgebäude und Sportplätze

4. Ausbau FR5 Theisa - Dobra

5. Informationen zu den Themen

- **Breitbandausbau Theisa**
- **Garagen Ersatzbau am Gutshaus**
- **Entwässerung Liebenwerdaer Straße**

6. Anfragen und Sonstiges

zu 1. Eröffnung und Begrüßung

Frau Greger eröffnet die 2. Ortsbeiratssitzung diesen Jahres und begrüßt alle Anwesenden.

zu 2. Wechsel im Ortsbeirat

Herr Geßner legte Ende April sein Ehrenamt als Ortsvorsteher nieder und gab sein Mandat als Mitglied im Ortsbeirat zurück. Daraufhin fand ein Wechsel im Ortsbeirat Theisa statt. Bis zum Ende der Wahlperiode 2024 übernimmt Elke Greger übergangsweise das Ehrenamt der Ortsvorsteherin.

Der Ortsbeirat bedauerte diesen Schritt seitens Herrn Geßners sehr und bedankt sich aber trotzdem für die gute Zusammenarbeit und seinen Einsatz in der Kommunalpolitik für Theisa. Frau Greger überreichte zum Dank einen Blumenstrauß.

zu. 3 Sportgebäude und Sportplätze

Am 21.Mai wurde der Ortsbeirat von der Verbandsgemeinde Liebenwerda über die Kündigung des Sportgebäudes vom FSV Theisa 1927 e.V zum 31.12.2021 informiert und aufgefordert Stellung dazu zu beziehen. Der Verein befindet sich derzeit in der Auflösung.

Deshalb fand am 01. Juni eine Begehung des Gebäudes durch den Ortsbeirat statt und am 28.06. wurde die Stellungnahme bei der Stadtverwaltung eingereicht.

Nachdem der Ortsbeirat jahrelang um einen Dorfgemeinschaftsraum gekämpft hat, sehen wir hier die letzte Chance, einem Raum für die Dorfgemeinschaft zu schaffen und möchten uns ernsthaft um dieses Gebäude, bestehend aus 1 Hauptraum, 3 kleineren Nebenräumen, 1 Duschaum und 2 Toilettenräume, bemühen.

Bei der Pflege der Sportplätze ist der Ortsbeirat an Stefan Lehmann herangetreten. Herr Lehmann würde die Plätze gegen einen Unkostenbeitrag mähen und das Gras auf seinem Grundstück entsorgen. Der Betrag der Unkosten (ca. 100 bis 150 € im Jahr) würde aus der Ortsteilkasse beglichen werden müssen.

Die Anwesenden haben sich über das Thema rege ausgetauscht.

Der Ortsbeirat hat einen Beschluss 2021/01 und einen Antrag zur Übernahme des Sportgebäudes im Dobraer Weg als Dorfgemeinschaftshaus gefasst. Der Beschluss und der Antrag befinden sich in der Anlage.

zu 4. Ausbau FR5 Theisa - Dobra

In der Stadtverordnetenversammlung vom 02. Juni erkundigte sich die Ortsvorsteherin Frau Greger bei Herrn Berger über die noch ausstehende Stellungnahme der Verwaltung zum Ausbau des FR5.

Bauamtsleiterin Gundula Manigk sandte am nächsten Tag die Stellungnahme der Verbandsgemeinde Liebenwerda zur Modernisierung /Ausbau FR5 Theisa - Dobra zu (Stand 24.03.2021) .

Am 15.07.21 erkundigte sich die Ortsvorsteherin telefonisch nach dem Baubeginn und Herr Burkhardt informierte, dass gerade am Abschnitt 17 (BaLie - Maasdorf) gearbeitet wird. Theisa - Dobra ist Abschnitt 18 und man hofft im August mit den Arbeiten beginnen zu können. Dabei kommt es nach Angabe von Herrn Burkhardt während der Bauarbeiten zu einer Totalsperrung der gesamten Strecke.

5. Informationen zu den Themen

• Breitbandausbau Theisa

Bei einigen Bürgern kam es beim Breitbandausbau für Ziegelhäuser zu Beschädigungen an den Gehwegen, so im Bereich der Liebenwerdaer Straße 15 bis 25, welche auch durch Fotos der Anwohner und der Ortsvorsteherin dokumentiert und am 23. Juni an Frau Bartsch gesendet wurden. Es erfolgte eine Weiterleitung an Herrn Rostin.

Am 20. Juli kamen Hr. Rostin mit zwei Mitarbeitern der ausführenden Firma Bauer (Hr. Breu und Hr. Hüpfing) nach Theisa und trafen sich mit Frau Greger. Es wurden verschiedene Fehler bei der Wiederherstellung des Gehweges und der Grünflächen beanstandet.

Am 21.07.2021 informierte Frau Freundt (Liebenwerdaer Straße 19a) die Ovin Frau Greger, dass eine Beseitigung der Schäden bei den anderen Grundstücken teilweise durchgeführt wurde, aber bei ihr nicht. Dazu hat die Ovin nochmals schriftlich mit Herrn Rostin Kontakt aufgenommen.

Die Arbeiten zum Breitbandausbau in Theisa dienen allein zur Bereitstellung von Glasfaserkabel im OT Ziegelhäuser und sollen im Oktober 2021 beendet sein. In Theisa selbst ist die Grundversorgung von 30.000 mbit/s bereits gewährleistet.

- **Ersatzbau Garagen am Gutshaus**

Bei der Begehung am 19.05. 2021 (mit Hr. Frank von Fa. Tiefbau GmbH Oppelhain, Herr Pole von Fa. Griebmann, Bauamtsleiterin Fr. Manigk, Frau Schwarz, Robby Geßner und OV Elke Greger) hat Fa. Griebmann (Garagen) eingeräumt, dass es Lieferprobleme mit den Fertigteilgaragen gibt. Ein neuer Termin wurde für das 1. Quartal 2022 eingeräumt. Je nach Auftragslage kann es auch früherer Termin sein. Deshalb sollte schon im Herbst 2021 die zeitweise **Umpflanzung einiger Koniferen an der Feuerwehrausfahrt** durch die Kameraden erfolgen. Dieser Platz wird zum Wenden und Einsatz der schwerer Technik der Fa. Griebmann benötigt.

Anfang Juli erfolgte die Nachfrage bei Frau Schwarz zur Bodenplatte. Die Fa. Frank befand sich im Urlaub. Mit der Bodenplatte wird am 19.08.2021 begonnen.

Das Baustellenschild wurde durch die Ortsvorsteherin Anfang August 2021 an der Infotafel der Feuerwehr angebracht.

- **Entwässerung Liebenwerdaer Straße**

Am 20.07. 2021 hat sich die Ortsvorsteherin die Schwachstellen, welche immer wieder zu Problemen mit der Entwässerung auf der Liebenwerdaer Straße führen angesehen, fotografiert und die Anwesenden der Ortsbeiratssitzung darüber informiert.

Alle 3 Rinnen und die dazugehörigen **Mulden auf dem Präsaer Weg** waren komplett mit kleinem Splitt und Sand vom Weg gefüllt. Bei Starkregen schießt das Wasser über die vollen Rinnen hinweg. Auch vom Wasserwerk fließt Wasser auf den Präsaer Weg und auf die Liebenwerdaer Straße. Dabei wird Sand auf die Liebenwerdaer Straße und in deren Abläufe gespült.

Bei Frau Kölpin, **Präsaer Weg 3a** sind beim letzten Starkregen große Wassermassen vom Präsaer Weg in das tiefer gelegene Grundstück geflossen und in den Keller eingedrungen. Auf diesem Abschnitt besteht ein sehr starkes Gefälle. Es besteht großer Bedarf, diese Situation für die alleinstehende Frau zu entlasten.

Der Standort Wasserwerk im Präsaer Weg befindet sich auf 125 Höhenmeter, bis zur Liebenwerdaer Straße sind es ca. 300m mit **20m Höhenunterschied**. Die Liebenwerdaer Straße 25 (Fam. Lothar Richter) befindet sich auf ca. 97 Hm. mit einem Höhenunterschied von fast 30 Hm bis zum Wasserwerk (ca. 750m) .

Der höchste Punkt liegt hinter dem Wasserwerk bei 135,25 Hm ü. NN und spült das gesamte Geröll von Sand und anderen Naturmaterialien auf die Liebenwerdaer Straße.

Die 2018 gebauten Rinnen und Mulden auf dem Präsaer Weg sind bei Starkregen nicht ausreichend und benötigen Ertüchtigung oder andere geeigneterer Maßnahmen. Genau so verhält es sich mit den Rinnen und Mulden auf dem Weg zum Friedhof.

Die Straßenabläufe der Liebenwerdaer Straße für Regenwasser wurden im Frühjahr gereinigt; trotzdem

sind sie voll mit Sand und Schmutz .

Die Straßenabläufe können aufgrund der überholten Bauweise die Wassermassen bei Starkregen nicht mehr aufnehmen. Das Wasser sammelt sich dann an der tiefsten Stelle (Ringstr. / Liebenwerdaer Straße / Buschweg) und fließt ungehindert auf die Grundstücke, Keller und Nebengebäude der umliegenden Anwohner bzw Buschweg.

Die Themen Entwässerung der Liebenwerdaer Straße und der Präsaer Weg sind sehr komplex und werden Teil der Ortsbegehung sein.

Neben dem Gehweg auf der **Liebenwerdaer Str. 21** (Fam. Häse) besteht seit Ostern ein Flächeneinbruch von ca. 1m x 1m. Der Bereich wurde aufgefüllt, stürzte nach einiger Zeit wieder nach. Dann erfolgte die Absperrung des Flächeneinbruchs durch den Bauhof. Dieses Nachgeben von Erdmaterial steht nach Aussage von Herrn Häse in Verbindung mit dem Entwässerungsrohr der Liebenwerdaer Straße. **Diese Stelle bedarf einer Untersuchung der Ursache und Maßnahmen zur Verhinderung von weiteren Schäden.** Frau Arndt von der Straßenmeisterei ist am 25.05.2021 über den Sachverhalt informiert worden und wollte mit dem Bauamt und Herrn Häse, als ortskundigen Bürger, zu einem Ortstermin treffen .

Liebenwerdaer Straße 28 i.A. von Frau Sinkenthaler (88 Jahre) und durch die Begehung am 20.07.2021 mit Hr. Rostin wurde bezeugt, dass die eigentliche Rinne zw. Straße und Einfahrt bei Reparaturarbeiten der Liebenwerdaer Straße mit restlichem Asphalt aufgefüllt wurde. Bei Starkregen fließt das Wasser ungehindert von der Straße auf den Hof und in die Nebengebäude von Frau Sinkenthaler. Herr Rostin empfahl die Entfernung von dem Asphalt aus der Straßenrinne und den Einbau eines **zusätzlichen Ablaufschachtes für Regenwasser an Liebenwerda Str. 28.**

Es werden auf den Grünflächen und Gehwegen immer wieder regelmäßig PKWs und Transporter abgestellt, was zur weiteren Verdichtung der Flächen und Beschädigungen der Gehwege führt. Trotz regelmäßiger Aufklärung über die Folgen dieses Verhaltens in Ortsbeiratssitzungen, auf der Internetseite www.theisa.de und auch im hiesigen Theisaer Dorfblatt, scheinen sich einige Theisaer dieser Problematik nicht bewusst zu sein. Der Ortsbeirat bittet das Ordnungsamt um Unterstützung in Form von regelmäßigen Kontrollen.

zu 6. Sonstiges und Anfragen

Die Ortsvorsteherin informiert:

- In der Stadtverordnetenversammlung vom 02.06.21 zum Funkmast in Theisa, wurde eine Grundsatzentscheidung getroffen. **Der Bau des Funkmastes wird am Buschweg realisiert.** Der Standort verlagert sich in einem erweiterten Abstand zur Dorflage weiter nördlich.
- Im Unterdorf wird ein **weiterer Schaukasten oder eine Infotafel** aus Holz benötigt. Zusätzlich wird am Schaukasten Liebenwerdaer Straße /Ringstraße **eine weitere Bank** für die älteren Bürger benötigt. Dafür setzt sich der Ortsbeirat mit Frau Bartsch in Verbindung.
- Die **Pflege** der Rasenflächen und der anderen Arbeiten in Theisa **durch den Bauhof** sollten kontinuierlicher durchgeführt werden. Bei Personalausfällen durch Krankheit oder Urlaub ist es für die Zusammenarbeit förderlich, eine Kurznachricht an die OViN zu senden. (SMS oder WhatsApp)
- Der Ortsbeirat hat zum Verkauf der Fläche 53/2 am Präsaer Weg Stellung genommen und hat unter der Bedingung zugestimmt, dass ausreichend Flächen zur Ersatzpflanzung weiterhin in Theisa bereit stehen und die Rinnen und Mulden auf dem Präsaer Weg dadurch nicht

beeinträchtigt werden.

- Die Themen der Ortsbegehung sind

- **Entwässerung Liebenwerda Straße /Prösaer Weg (Straßeneinläufe, Rinnen, Mulden, Prösaer Weg 3a, Sickerbecken, Flächeneinbruch)**

- **Weg zum Friedhof/ vor dem Friedhof /Wurzelaufbrüche auf dem Friedhof (Unfallgefahr)**

- **weitere Infotafel im Unterdorf und Bank am Schaukasten (Neuaufstellung)**

- **Liebenwerdaer Straße 12, (Fam. Kühn) Aufschüttung bzw. Ausgleichen der Einfahrt zw. den Grünflächen**

- **Regenwasser vom Buschweg auf Anliegergrundstücke (Richter, Weiland)**

Anfragen der Bürger

- **Thomas Kühn** wendet sich mit der Bitte an den Ortsbeirat, dass die Einfahrt (L'daer Str. 12) zw. den Grünflächen ausgeglichen wird. (Thema Ortsbegehung)
- **Lothar Richter:** Die Hecke an der Liebenwerdaer Straße /Ringstraße ist zu hoch. Verkehrsteilnehmer haben aus der Ringstraße keine Einsicht auf den von links kommenden Verkehr (wurde inzwischen erledigt!)
- **Friedhelm Thiere:** Beschwerde, warum die Straßenrinne bei der Feuerwehr nicht bis zum nächsten Regenwassereinlauf gebaut wurde. Darauf hatte die Ortsvorsteherin auch keine Antwort.
- **Friedhelm Thiere** fragt erneut nach, wann der Wildwuchs vom kommunalen Grundstück (Feuerwehr) an seinem Zaun beseitigt wird. (Fr. Jördis Thiere teilte zwischenzeitlich mit, dass mit der Beseitigung erst ab 01. Okt. 2021, außerhalb der Nistzeit, begonnen werden kann.)
- **Christian Heyde** tritt an den Ortsbeirat mit der Bitte um Weiterleitung zur Beseitigung von Totholz in den Bäumen auf dem Spielplatz heran (wurde von Tommy Rink beräumt)

Mit freundlichen Grüßen

Elke Greger
Ortsvorsteherin

Uwe Reidies
Mitglied Ortsbeirat

Formatierte Tabelle

