



# Theisa

... eine Perle mitten im Naturpark

Elke Greger, Liebenwerdaer Straße 8 , 04924 Theisa

Verbandsgemeinde Liebenwerda  
Am Markt 1  
04924 Bad Liebenwerda

**Protokoll**

18.11.2021

**Ortsbeiratssitzung November 2021**

Datum: 17.11.2021 Beginn: 19:00 Uhr Ende: 20:45 Uhr

Ort: Schulungsraum der Freiwilligen Feuerwehr Theisa

Anwesende des Ortsbeirates: Elke Greger, Uwe Reidies

## **Tagesordnungspunkte**

- 1. Eröffnung und Begrüßung**
- 2. 1.Nachtragsplanentwurf der Stadt Bad Liebenwerda**
- 3. Organisation zum Dorfgemeinschaftshaus und der Sportplätze**
- 4. Beschluss und Verteilung der finanziellen Mittel**
- 5. Anfragen der Bürger**
- 6. Sonstiges**

### **zu 1. Eröffnung und Begrüßung**

Die OV eröffnet die Ortsbeiratssitzung und begrüßt alle Anwesenden.

### **zu 2. 1. Nachtrag Planentwurf der Stadt Bad Liebenwerda**

Der 1. Nachtrag Planentwurf lag in der Ortsbeiratssitzung aus und wurde den Anwesenden vorgestellt. Es handelt sich dabei um die Eigenmittel der Stadt Bad Liebenwerda

- 1.für das ehemalige AOK Gebäude im Südring und
2. für die Attraktivierung der Lausitztherme Wonnemar.

Der Ortsbeirat hat sich mit den Anwesenden beraten und stimmte ab

zu 1. einstimmig - Nein.

zu 2. mehrstimmig - Stimmenthaltung

### zu 3. Organisation zum Dorfgemeinschaftshaus und der Sportplätze

Am 30. August 2021 wurden die Räumlichkeiten des ehemaligen Fußball Sportvereins, vertreten durch Frau Hoffmann von der Verbandsgemeinde, an den Ortsbeirat Theisa übergeben.

Der Sportverein beabsichtigte den Pachtvertrag für die Räume vorzeitig zu beenden. Bei einer Vorortbegehung am 01.06.21 durch den Ortsbeirat (Elke Greger und Uwe Reidies), Hr. Robby Geßner und Hr. Christian Heyde wurde das Objekt besichtigt.

In der anschließenden Stellungnahme sowie dem Antrag zur Übernahme des Sportgebäudes bekundete der Ortsbeirat sein großes Interesse an diesen Räumlichkeiten zur Durchführung von Ortsbeiratssitzungen und anderen Veranstaltungen für die Dorfgemeinschaft.

Im Sept. 2021 wurden die Schlösser der Eingangstür und dem Pumpenhäuschen gewechselt, sowie ein neues Schloss in die Tür zu den Toiletten eingebaut.

(5 Schlüssel für die Eingangstür inklusive der Toilettentür, 5 Schlüssel für das Pumpenhäuschen)

1. Je ein Schlüssel und die beiden Schließkarten, sowie die alten Schlösser wurden **Frau Heike Schwarz** von der Verbandsgemeinde übergeben (22.11.2021).

2. Die restlichen je 4 Schlüssel verbleiben beim **Ortsbeirat (Elke Greger)** und wurden an ausgewählte Personen übergeben.

3. Nach gegenseitiger Absprache darf **Herr Christian Heyde** Restbestände vom Sportverein in einem Nebenraum im Gebäude lagern und erklärt sich einverstanden, Ansprechpartner für die Heizungsanlage in den Räumen zu sein (Überwachung, Weitergabe der Info bei Ausfall an die Ortsvorsteherin). Dafür wurde ihm ein Schlüssel zur Eingangstür, inklusive Toilettentür ausgehändigt.

4. Für Ordnung und Reinhaltung der Innenräume zu sorgen, dazu hat sich **Frau Sandra Lehmann** bereit erklärt. Zu diesem Zweck wurde ihr ein Schlüssel zur Eingangstür, inklusive Toilettentür ausgehändigt.

5. Des weiteren hat **Frau Barbara Scheibe** angeboten, den Ortsbeirat bei Veranstaltungen organisatorisch zu unterstützen und das Dorfgemeinschaftshaus in Ordnung zu halten und bekam ebenfalls einen Schlüssel für die Eingangstür, inklusive Toilettentür ausgehändigt.

Alle ausgehändigten Schlüssel wurden gegen Unterschrift ausgegeben und je eine Liste der Schlüsselinhaber befindet sich beim Ortsbeirat ( Elke Greger) und bei Frau Schwarz vom Bauamt der Verbandsgemeinde.

Das Pumpenhäuschen bleibt weiterhin verschlossen und die restlichen vier Schlüssel verbleiben beim Ortsbeirat. Die Pumpe wurde im Herbst 2020 winterfest gemacht und seitdem nicht wieder aktiviert.

Die Sportplätze verbleiben im Eigentum der Stadt Bad Liebenwerda und werden durch das Familienunternehmen Stefan Lehmann aus Theisa gegen Verwilderung und Aussamung von

Bäumen mit größerer Technik in Ordnung gehalten. Das soll mindestens 3x im Jahr der Fall sein, ggf. auch zusätzlich bei Bedarf der Flächen (Feuerwehrfest oder Pokallauf). Die nötigen Mittel für die Dieselmotoren sowie diversen benötigten Gebrauchsgegenständen werden in die jährliche Verteilung der finanziellen Mittel (Zuschuss für den Ortsteil) mit eingeplant (siehe Beschluss 2021/01).

Die schriftliche Vereinbarung mit den Schlüsselinhabern des Dorfgemeinschaftshauses und dem Familienunternehmen Stefan Lehmann befindet sich in Anlage 2.

#### **zu 4. Beschluss und Verteilung der finanziellen Mittel aus dem Ortsteil Zuschuss (Beschluss 2021/02)**

Der Ortsteil Zuschuss der Stadt Bad Liebenwerda beträgt 2021 **2.730,95 Euro**. Der Ortsbeirat hat sich mit den Anwesenden beraten, beschlossen (Beschluss 2021/02) und die finanziellen Mittel wie folgt zu verteilen

- Feuerwehrverein 750,00 Euro
- Jugendfeuerwehr 200,00 Euro
- Traditionsverein 750,00 Euro
- Friedhofsfrauen 400,00 Euro
- Seniorengruppe Theisa 250,00 Euro
- Initiative Streuobstwiese 100,00 Euro
- Dorfblatt 100,00 Euro
- Jugendclub Double T 150,29 Euro

#### **zu 5. Anfragen der Bürger**

##### **Robby Geßner - wie ist der Status zur Ortsverbindung Theisa - Dobra ?**

Nachdem im August 2021 keine Arbeiten zur Ortsverbindung ,wie im Gespräch mit Herrn Burkhardt telefonisch besprochen, aufgenommen wurden, versuchte die Ortsvorsteherin den Ansprechpartner Herrn Jörg Burkhardt mehrmals telefonisch zu erreichen. Das war bisher erfolglos.

##### **- wie ist der Status zum Funkmast ?**

Am 09.11.2021 wurde eine Begehung im Buschweg mit folgenden Personen durchgeführt

Fr. Henkelmann von der Mugler AG, Hr. Ernst vom Planungsbüro, Hr. Steinert vom Bauunternehmen ECOS, Hr. Rostin von der Verbandsgemeinde und OV Theisa Fr. Greger. Es wurde über folgende Details gesprochen

- Funkmast ist für alle Netzbetreiber nutzbar
- White Spot Projekt (Ausbau ländlicher Raum per Gesetz von der Bundesnetzagentur)
- Gittermast , Höhe 57 m, inklusive 2 m hohe Einzäunung, mögliche Belegung der Fläche von

mind. 4GB

- Bereitstellung von Strom und Reserven für alle Netzbetreiber

- voraussichtlicher Baubeginn Nov. 2022

#### **Barbara Scheibe - wie ist der Stand zu den Garagen am Gutshaus?**

Ansprechpartner Robby Geßner antwortet: das Streifenfundament ist fertig und man wartet auf die Aufstellung der Fertigteil Garagen. Durch Lieferprobleme der ausführenden Firma ist frühestens im März 2022 mit der Fertigstellung zu rechnen. Danach wird die Zufahrt zu den Garagen gepflastert.

#### **Andrea Arndt - die Grünanlage im Dobraer Weg ist seit Jahren ungepflegt**

Der Ortsbeirat bittet darum, dass dieser Streifen wie in den vergangenen Jahren durch den Bauhof weiterhin gepflegt wird. Das beinhaltet das Entfernen von vertrockneten Büschen und regelmäßige zurückschneiden der Gehölze vom Straßenrand.

#### **zu 6. Sonstiges**

Die Ortsvorsteherin informiert die Anwesenden über folgende Themen

- Spendensammlung zum Volkstrauertag
- Veranstaltung zu Wasser- und Bodenanalysen im Rathaus (Unkostenbeitrag)
- Veranstaltungen 2022 - Die Seniorengruppe Theisa plant monatliche Termine.  
Voraussichtliche Veranstaltung des Feuerwehrvereins 2022 soll das Osterfeuer sein.

Die Ortsbeiratssitzung endete um 20.45 Uhr.

Mit freundlichen Grüßen

Elke Greger

Ortsvorsteherin

Uwe Reidies

Mitglied Ortsbeirat

Formatierte Tabelle