



Theisa

... eine Perle mitten im Naturpark

Elke Greger, Liebenwerdaer Straße 8, 04924 Theisa

Verbandsgemeinde Liebenwerda
Am Markt 1
04924 Bad Liebenwerda

23.09.2022

Protokoll

Ortsbeiratssitzung September 2022

Datum: 22.09.2021 Beginn: 19:00 Uhr Ende: 21.30 Uhr

Ort: Dorfgemeinschaftshaus Dobraer Weg Theisa

Anwesende des Ortsbeirates: Elke Greger Ortsvorsteherin

Tagesordnungspunkte

1. **Eröffnung und Begrüßung**
2. **Planung Spielplatz Dorfmittelpunkt**
3. **Abstimmung zur Ersatzbaumpflanzung zu den Arbeiten bezüglich Funkmasts**
4. **Verteilung der finanziellen Mittel**
5. **Informationen zu den Themen**
 - **Funkmast**
 - **Friedhofsweg**
 - **Radwege**
6. **Sonstiges**

zu 1. Eröffnung und Begrüßung

Die Ortsvorsteherin Frau Greger eröffnete die 1. Sitzung 2022 und begrüßte alle Anwesenden.

zu 2. Planung Spielplatz Dorfmittelpunkt

Nachdem die neuen Garagen (rechts neben dem Gutshaus, Liebenwerdaer Straße 16) für die Vereine und die Freiwillige Feuerwehr im Juli 2022 fertiggestellt wurden, setzte sich der Ortsbeirat am 17. August 2022 mit der zuständigen Stelle für Spielplätze der Verbandsgemeinde Liebenwerda, Frau Jördis Thieme, für die Planung zur Umsetzung des Spielplatzes (Beschluss 06/028/19 der Stadtverordneten) zusammen. Anwesend war auch Herr Michael Pulz, um über aktuelle Spielplatzförderungen zu informieren.

Die Fläche des neuen Spielplatzes beträgt circa 1.000 m².

In der Beratung wurde über die Beräumung der Altlasten, Gestaltung der Fläche und Auswahl der Spielgeräte gesprochen.

Ein Angebot zur Beräumung der Fläche durch die Firma Jacober Elsterwerda gab es bereits 2019 und muss nun aktualisiert werden. Über ein neues Angebot gab es noch keine aktuellen Informationen.

Der Apfel- und der Pflaumenbaum im Bestand würden nicht nur als wertvolle Gestaltungselemente zum neuen Spielplatz beitragen, sondern auch vorzugsweise in das Konzept zur Streuobstwiese und zum Dorfmittelpunkt passen.

Die endgültigen Standorte der neuen Spielgeräte (eine Nestschaukel, eine stabile Federwippe, ein Trampolin und eine Pendelsitz Kombination) werden nach der Beräumung bestimmt, Die Beräumung wird von einer Firma durchgeführt. In der Beratung wurden die gesetzlichen und empfohlenen einzuhaltenden Mindestabstände zwischen den einzelnen Geräten beachtet.

Um Kosten zu senken, sollten alle nicht schädlichen Materialien (Steine und Betonreste) auf der Fläche belassen und zu einem Erdwall am westlichen Rand aufgeschüttet werden. Dieser Wall dient später als Aufprallschutz für die geplante Seilbahn.

Der Termin der aktuellen Förderung (LEADER 30.09.2022) zur fristgerechten Abgabe der Unterlagen kann wahrscheinlich nicht eingehalten werden.

Nördlich der Fläche grenzen die neuen Garagen. Für den gefahrlosen Übergang zwischen Spielplatzfläche und dem Gelände der Garage des Traditionsvereins wird eine Schotterdecke aufgetragen. Diese soll die Zufahrt zur Be- und Entladung der Garage durch den Traditionsverein mittels PKW oder Transporter gewährleisten.

Die östliche Seite der Fläche könnte durch eine Benjes Hecke begrenzt werden.

Nach der Räumung der Fläche durch eine Firma ist das willkürliche Abladen von Grünschnitt und jeglichen anderen organischen Materialien untersagt. Diese sollten dann an anderen geeigneten Stellen gelagert werden.

zu 3. Abstimmung zur Ersatzbaumpflanzung zu den Arbeiten bezüglich Funkmasts

Anfang September wurde von der ökologischen Baubegleitung bei der Ortsvorsteherin schriftlich angefragt, ob Interesse an einer Ersatzpflanzung zum Neubau des Funkmastes besteht. Grundsätzlich sieht die Ortsvorsteherin solche Pflanzungen in Theisa positiv (siehe www.theisa.de Dorfentwicklungskonzept 2015-2025/ Klimabeitrag). In mehreren Gesprächen zu diesem Thema mit Frau Jördis Thiere von der Verbandsgemeinde Liebenwerda haben sich drei Varianten herauskristallisiert.

Variante 1 - eine Wildhecke oder Laubbäume (8-10 St.) am Buschweg in der Nähe des neuen Funkmastes gepflanzt

Variante 2 - eine Wildhecke zur südlichen Begrenzung des neuen Spielplatzes auf dem Dorfmittelpunkt pflanzen.

Variante 3 - ein Teil Wildhecke an der südlichen Seite und ein Teil heimische Laubbäume zwecks thermischen Komforts und Beschattung auf dem neuen Spielplatz.

Für Variante 2 und 3 muss die gesamte Fläche vorher geräumt sein.

Die Hecke oder Bäume werden durch eine beauftragte Firma des Bauherrn gepflanzt und gepflegt. Nach 5 Jahren gehen die Pflanzen in den Besitz und in die Pflege der Gemeinde über.

Die anwesenden Bürger haben sich beraten und für **Variante 3** entschieden.

Der Beschluss 2022/01 ist dem Protokoll beigelegt.

Die endgültige Entscheidung dazu treffen die Verbandsgemeinde und die Untere Naturschutzbehörde. Es wäre wünschenswert, wenn die Maßnahme der Ersatzpflanzung dem Beschluss 2022/01 entsprechen könnte.

zu 4. Verteilung der finanziellen Mittel (Ortsteil Zuschuss)

Im Jahr 2022 stehen für die Pflege des Brauchtums in Theisa von der Verbandsgemeinde Liebenwerda 2.753,70 € zur Verfügung.

Die Ortsvorsteherin hat einen Vorschlag zur Verteilung der finanziellen Mittel vorgelegt. Die Anwesenden haben über den Vorschlag abgestimmt und die Mittel werden wie folgt aufgeteilt.

Freiwillige Feuerwehr e.V.	500,00 €
Jugendfeuerwehr	200,00 €
Traditionsverein Theisa e.V.	500,00 €
Seniorengruppe Theisa	303,70 €
Friedhofs Frauen	400,00 €
Jugendclub Double T.	300,00 €
Sportplatzpflege	200,00 €
Streuobstwiese	200,00 €
Gutscheine à 15 € für zwei zugezogene Familien	30,00 €
Gutscheine à 15 € für 2 neugeborene Theisaer	30,00 € (Theodor und Levi)
6 x Präsente à 15 € für die Pflege der Blumenkübel	90,00 €

Der Beschluss 2022/02 mit der Verteilung der finanziellen Mittel ist dem Protokoll beigelegt.

zu 5. Informationen zu den Themen Funkmast /Friedhofsweg /Radwege

Die Ortsvorsteherin informiert die Anwesenden.

Funkmast

- der Standort wird am nördlichen Ende des Flurstücks 004/ 360 sein (Buschweg)
- ein Bauantrag wurde vom Bauherr Mulger AG Ende Juli gestellt, bisher noch kein Bescheid
- eine Interessenbekundung an Ersatzpflanzungen in Theisa (siehe oben Beschluss 2202/01)
- voraussichtlicher Baubeginn ca. November 2022

Friedhofsweg

- Viele Jahre war der Friedhofsweg in einem desolaten Zustand und es führte kein Weg dahin, dass die Mängel von Seiten der Stadtverwaltung beseitigt wurden. Die stetigen Klagen der Bürger in den Ortsbeiratssitzungen und die Anfragen des Ortsbeirates zu diesem Thema wurden nicht ernst genommen.
- Vor einem Jahr verunglückte eine ältere Bürgerin mit dem Rad auf dem Friedhofsweg, doch niemand setzte die Ortsvorsteherin darüber in Kenntnis, um zu handeln.
- Im Juli dieses Jahres erfuhr die Ortsvorsteherin von dem Vorfall und benachrichtigte die zuständige Stelle der Verbandsgemeinde. Frau Bartsch vom Bauamt der Verbandsgemeinde reagierte sofort und beauftragte die Fa. Jacober in Elsterwerda mit der Reparatur bzw. Sanierung des Weges.

- Der Auftrag sollte ab Juli 2022 ausgeführt werden. Die Arbeiten konnten aber wegen der langen Trockenheit und der daraus resultierenden Waldbrandgefahr erst Mitte September beginnen
- Die Firma Jacober verarbeitete eine wassergebundene Decke und beidseitig eine Bankette. Die Oberfläche wird sich mit der Zeit einfahren. Bei langer Trockenheit im Sommer kann es trotzdem zu einzelnen Split Ablösungen kommen. Die Arbeiten wurden in der 38. KW abgeschlossen und lagen im Kostenbereich bei 15.000 €.

Radwege

Friedersdorf - Theisa (FR5)

- Der Radweg wurde vollständig abgetragen, daher Totalsperrung an allen Zufahrten.
- Die neue Schwarzdecke wurde breiter angelegt, sodass bequem zwei Radfahrer nebeneinander fahren können.
- Die Arbeiten wurden wegen der Trockenheit unterbrochen und im September weitergeführt.
- Wenn der Wurzelschutz und die Bankette eingearbeitet sind, erfolgt die Aufhebung der Sperrung des Radweges

Theisa - Dobra (FR5)

- Die Sanierung erfolgte im Bestand
- Die Bauarbeiten begannen am 08.08.2022, mussten aber wegen der langen Trockenheit unterbrochen werden.
- Der Radweg bekam eine neue Schwarzdecke und wurde von der Schlottenbrücke (Abzweig nach Thalberg) ca. 900 m in Richtung Theisa um 1 m verbreitert.
- Nach dem Informationsstand vom 19.09.22 fehlten noch die Bankette, der Wurzelschutz und das Angleichen des Sommerweges an die Höhe der asphaltierten Strecke.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten an beiden Radwegen ist voraussichtlich in der 39. KW

zu 6. Sonstiges

Dorfgemeinschaftshaus (DGH)

- Am 31.08.2021 hat der Ortsbeirat das ehemalige Gebäude des Fußballclubs von der Verbandsgemeinde Liebenwerda übernommen.
- Anfang März 2022 hat der Ortsbeirat einen Antrag auf Vergrößerung des Versammlungsraumes und dem Umbau des Duschraumes in eine Teeküche gestellt, mit einem Kostenangebot der Firma Frank aus Oppelhain.
- Im Juli 2022 erfolgte deshalb eine Begehung mit Herrn Wauer (HGB/IGB) und Frau Schwarz (Bauamt der Verbandsgemeinde).
- Geplant ist, dass noch vor Jahresende mit der Vergrößerung des Versammlungsraumes durch die Fa. Frank begonnen werden soll.
- Im September 2022 wurde bei der Verbandsgemeinde eine Mülltonne beantragt.
- Das DGH dient zur Durchführung von Ortsbeiratssitzungen und gemeinnützigen Veranstaltungen für die Dorfgemeinschaft.

Verschönerung des ehemaligen Feuerwehrhäuschens

- Beschluss 2018/02
- In Zusammenarbeit mit Schülern der Oberschule Robert Reiss Bad Liebenwerda und dem Fassadenkünstler Michael Kröpsch wurde ein Motiv des Naturparks Niederlausitzer Heidelandschaft (blühende Heide und Birken) geplant.
- Farbe und Pinsel warten seit Ende 2019 auf ihren Einsatz.
- Das Abkärchern einer Fassadenseite konnte bis August 2022 vom Bauhof Bad Liebenwerda leider nicht realisiert werden, u.a. weil keine Rüstung für das Kärchern bereitgestellt werden konnte. Die Ortsvorsteherin lehnte die Übernahme der Verantwortung zur Organisation und Aufstellung der Rüstung ab. Es konnte bisher keine Lösung für die Problematik gefunden werden.
- Hinzu kam, der Künstler erteilte dem Ortsbeirat nun eine Absage, weil er ohne ein Entgelt die kostenlose Zusammenarbeit aus wirtschaftlichen Gründen nicht mehr ausführen konnte.
- Der Vorschlag zur teilweisen Änderung der Fassade am Dorfgemeinschaftshaus, explizit die Übermalung des Fußballblems, wurde von den Anwesenden aus Gründen der Erinnerung an den Fußballverein abgelehnt.

Ortsbegehung am 22.09.2022 Theisa

2021 wurde aus verschiedenen Gründen keine persönliche Ortsbegehung in Theisa durchgeführt, sondern die Ortsvorsteherin informierte die zuständige Stelle - Straßenunterhaltung Frau Bartsch - in der Verbandsgemeinde per Mail über die Mängel und Schäden in Theisa.

2022 haben Frau Bartsch und die Ortsvorsteherin folgende Punkte durch Begutachtung vor Ort aufgenommen und diese wurden von Frau Bartsch in einem Protokoll zeitnah ausgewertet.

1. Wasser von öffentlichem/r Weg/Straße auf Privatgrundstück - Buschweg, Liebenwerdaer Str. 28 und Ringstraße 1

Antwort VG: Im Buschweg sind nach dem Bau von Mulden durch die Fa, Jacober (August 2022) keine weiteren Baumaßnahmen zur Regenentwässerung geplant.

Die Grundstücksgestaltung ist so vorzunehmen, dass eine ordnungsgemäße Ableitung (Anschluss an eine Kanalisation) oder Versickerung auf eigenem Grundstück von Niederschlagswasser von Dach-, Terrassen- und Hofflächen gewährleistet wird.

Herr Frank Weiland: Mein Gartengrundstück ist seit der Sanierung des Buschweges (im Auftrag von envia) abschüssig und ich bin mit den durchgeführten Maßnahmen (Mulden) nicht einverstanden.

Ortsvorsteherin: Das Problem betrifft aufgrund der früheren Bauweisen von Haus und Hof viele Theisaer Grundstückseigentümer. Der Ortsbeirat bleibt in Kontakt mit den Betroffenen und der Verbandsgemeinde, um so gut wie möglich für alle Beteiligten einer Lösung näherzukommen.

2. Asphalt Präsaer Weg 1

3. Asphalt Kreuzung Liebenwerdaer Straße und Präsaer Weg

Antwort VG: Der Kreuzungsbereich Liebenwerdaer Straße bis hinter Präsaer Weg 1 ist in der Planung 2023 Reparatur (Ausbesserung oder Dünnschichtkaltbelag)

4. Ablauf Regenwasser gegenüber Teichhäuser 7

Antwort VG: Der rechteckige Sickerschacht ist als Erneuerung in der Planung 2023

5. Auffahrt Liebenwerdaer Str. 12a

Antwort VG: Die Grundstückszufahrten dienen ausschließlich dem Eigentümer der Grundstücke. Die Versicherungs- und Unterhaltungspflicht obliegt dem Grundstückseigentümer als Straßenanlieger.

6. Kurvenbereich Liebenwerdaer Straße / Teichhäuser

Antwort VG: Reparatur Planung 2023

7. Straßenrinne und teilweise Borde Liebenwerdaer Str. 58 - 62

Antwort VG: Auftrag an die Straßenmeisterei Elsterwerda weitergeleitet, Planung 2023/24

Die Ortsvorsteherin bittet um die Aufnahme eines **8. Punktes - Straßenrinne und teilweise beschädigte Borde an der Liebenwerdaer Straße 25b** (nachgereicht von Herrn Ulrich Lehmann)

Herr Lehmann machte ebenso den Vorschlag, im Vorfeld einer Begehung mit einer kleinen Gruppe Theisaer Bürgern eine Liste von Mängeln und Schäden zusammenzutragen und diese dem Ortsbeirat zur Ortsbegehung zur Verfügung zu stellen.

Die Ortsvorsteherin begrüßte den Vorschlag und wird im nächsten Jahr in einer OBS die Theisaer Bürger darauf ansprechen.

Radwegekonzept

Die Ortsvorsteherin informiert die Anwesenden und begrüßt die Zusammenkunft von Ortsvorsteher/innen am 19. Okt. 2022, um sich über die Örtlichkeiten der Ortsteile zur Erstellung eines Radwegekonzeptes auszutauschen. Die Ortsvorsteherin hat folgende Punkte zusammengestellt:

- es gibt ausreichend Bänke zum Rasten im Ortsteil
- Rastplatz mit Volleyballnetz und Tischtennisplatte (ohne Ball und Schläger) sowie einem Grill und Infotafel hinter dem Gutshaus (Dorfmittelpunkt)
- Spielplatz
- Kleine Streuobstwiese
- Storchennest
- Einbindung des Fernradweges zwischen Spree und Elbe (Friedersdorf - Theisa - Dobra FR5)
- geplanter Funkmast für die Navigation auf allen Wegen im Naturpark Niederlausitzer Heidelandschaft
- ein Arm-Kneippbecken in Verbindung mit dem Kneipp Rundweg ist geplant

Die Ortsvorsteherin kann aus gesundheitlichen Gründen an der Veranstaltung nicht teilnehmen und wird daher eine Stellvertretung für Theisa beauftragen.

Gutshaus

Vorstellung des Gutshauses auf der Online-Plattform zur Gesprächsrunde ***Comeback Zu Haus in Elbe - Elster*** am 05. Mai 2021

- Gäste waren damals - die Bürgermeisterin von Elsterwerda **Anja Heinrich**, der Amtsdirektor von Plessa **Göran Schrey**, der ehrenamtliche Bürgermeister von Falkenberg/E. **Stephan Bawey** und **Elke Greger** und **Sabine Töpfer-Schwab** vom Ortsteil Theisa. Alle Gäste stellten ihre Städte und Gemeinden einem Kreis von potenziellen Interessenten vor, um die vorhandenen Gebäude zu präsentieren.
- Im November nahm Peter Gruber von der Initiative „Art Generation“ Kontakt zu der Ortsvorsteherin Theisa auf und zeigte Interesse am Gutshaus Theisa und mehreren anderen Objekten im Elbe-Elster Landkreis. Die Kommunikation zwischen der Verbandsgemeinde und dem Interessenten verlief dann sehr schlecht. Im März 2022 vermittelte die Ortsvorsteherin nochmals den Kontakt zwischen der VG und Peter Gruber. Nun kommunizierte die VG mit dem Interessenten. Es wurde ein 54-seitiges Konzept in Form einer Präsentation von Seiten der Initiative erstellt (bei Interesse versendet die Ortsvorsteherin die Präsentation per Mail, Anfrage über kayaelke.eg@gmail.com)
- Im „FühlzeitLand Elsterflüsse Konzept“ könnte das Gutshaus eine Akademie zum Thema Gartenbau-Therapie in Verbindung mit den Vereinen, welche die Flächen hinter dem Gutshaus gepachtet haben, und anderen Akteuren werden.
- Seit einigen Wochen ruht der Kontakt aufgrund fehlenden Personals in der VG.
- Die Ortsvorsteherin wird in nächster Zeit mit Frau Matschke von der VG zu dieser Thematik Kontakt aufnehmen.

Hammer

Die früher übliche Benachrichtigung über Veranstaltungen und Aktivitäten des Ortsteils mittels **Hammers** kann zurzeit in Theisa nicht mehr ausgeführt werden. Dabei wurde der **Hammer** - ein Holzbrett mit der angehefteten Nachricht - straßenweise zügig von Haus zu Haus gereicht, um alle Bürger schnell zu benachrichtigen. Trotz Anfrage von einzelnen Personen kann der Ortsbeirat die schnelle Nachrichtenübermittlung in dieser Weise nicht gewährleisten, weil der **Hammer** aus verschiedenen Gründen nur schleppend oder gar nicht weitergegeben wurde. Für Informationen werden vom Ortsbeirat Aushänge in den Schaukästen und Infotafeln gemacht.

Eine Ausnahme bildet **Ziegelhäuser**, dort bleibt der **Hammer** bestehen.

Wahl der Bürgermeisterin bzw. des Bürgermeisters der Verbandsgemeinde am 06.11.2022

Die Ortsvorsteherin informiert über die Kandidaten der Bürgermeisterwahl.

SVV am 21.09.2022

- Die Stadtverordneten stimmten der Erhöhung des Sockelbetrages Ortsteil Zuschuss auf 1.200 Euro ab 2023 zu

Veranstaltungen 2022 / Veranstaltungskalender

Osterfeuer, Kinderfest, Trödelmarkt auf dem Gutvorplatz und ein neues Tanklöschfahrzeug für Theisa

- Ostersonntag fand das traditionelle **Osterfeuer** auf dem alten Sportplatz statt, organisiert und durchgeführt vom Feuerwehrverein
- Weiterhin veranstaltete der Feuerwehrverein am Pfingstmontag ein Kinderfest auf dem Gelände der Feuerwehr Theisa
- Am 03. September startete der Traditionsverein am frühen Morgen den **4. Gutströdelmarkt** auf dem Gutsvorplatz. Am Nachmittag zum **Tag der Offenen Tür** präsentierte die Freiwillige Feuerwehr ihr neues Tanklöschfahrzeug.

Die Ortsvorsteherin weist für die Zukunft auf die Erstellung eines Veranstaltungskalenders gemeinsam mit den Vereinen in Theisa und den benachbarten Ortsteilen hin (Maasdorf, Thalberg, Schadewitz und Dobra) und sucht dafür noch eine/n Beauftragte/n in Theisa.

Mit freundlichen Grüßen
Elke Greger /Ortsvorsteherin